



Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2

Государственный контракт № 608г от 04.10.2011 г.
Договор № 2-11/578 от 04.10.2011

**Разработка проектов разделения (межевания)
земель застроенных территорий города.**

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного Пронской улицей,
Лермонтовским проспектом, Хвалынским и Жулебинским бульварами**

**Пояснительная записка
Информационный отчет
III этап (1 перечень)
Том № 28**

Экземпляр №

Заказчик: Департамент земельных ресурсов
города Москвы

Москва 2012 г.

Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2

Государственный контракт № 608Г от 04.10.2011 г.
Договор № 2-11/578 от 04.10.2011

**Разработка проектов разделения (межевания)
земель застроенных территорий города.**

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного Пронской улицей,
Лермонтовским проспектом, Хвалынским и Жулебинским бульварами**

**Пояснительная записка
Информационный отчет
III этап (1 перечень)
Том № 28**

Экземпляр №

Директор института



Э.Ф.Мавлютов

**Первый заместитель
директора института**


Р.В.Горбанев

**Генпроектировщик
Зам. директора института,
заведующий НПО ТП 2**



О.А. Баевский

Нач. мастерской



Н.В. Чевашева

**Исполнитель:
Зам. нач. маст.**





Л.И. Бурмистрова

Москва 2012 г.

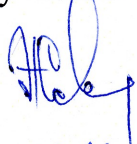


«Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного Пронской улицей, Лермонтовским проспектом, Хвалынским и Жулебинским бульварами» выполнена коллективом в составе:

№№ п\п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия И.О.
-----------	-------------------------	---------	--------------

1. Авторы работы в целом

- | | | | |
|------|--------------------------|--|-----------------|
| 1.1. | Руководитель объединения |  | О.А.Баевский |
| 1.2. | Начальник мастерской |  | Н.В.Чевашева |
| 1.3. | Зам. нач. мастерской |  | Л.И.Бурмистрова |
| 1.4. | Ведущий инженер |  | Т.Ю.Рудницкая |

2. При участии

- | | | | |
|------|-------------------------------|--|----------------|
| 2.1. | Зам. Руководителя объединения |  | Т.С.Жовнирская |
| 2.2. | Заведующий группой |  | Э.Р.Кульчицкая |
| 2.3. | Инженер II кат. |  | М.Д.Суворова |

Состав сдаваемых материалов по теме: «Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного Пронской улицей, Лермонтовским проспектом, Хвалынским и Жулебинским бульварами».

№№ томов, книг	Наименование материалов	Название чертежей
Том 28	<p>1. Текстовые материалы: 1.1. Пояснительная записка «Разработка проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий города. «Разработка проекта межевания квартала, ограниченного Пронской улицей, Лермонтовским проспектом, Хвалынским и Жулебинским бульварами». - текстовые материалы на 48 стр., в т.ч. 4 чертежа</p> <p>2.Графические материалы:</p>	<p>2.1. «План фактического использования территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. 2.2. «План межевания территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. 2.3. «План особых условий и ограничений использования земельных участков», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.</p>

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	5
1. Материалы по обоснованию проекта межевания.....	6
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.....	6
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	7
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.....	8
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.....	9
2. Проект межевания территории	
2.1. Положения о межевании территории.....	20
2.2. Чертежи (планы) межевания территории.....	22
Выводы и рекомендации.....	31
Приложения:	
1. Данные об объектах капитального строительства.....	33
2. Данные об установленных земельных участках.....	34
3. Данные об учреждениях, предприятиях, организациях.....	41
4. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года.....	44
5. Материалы согласований.....	45

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении .

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;
- данных Управ районов о функциональном использовании объектов социальной инфраструктуры, вместимости (включая количество работающих)

расположенных на территории квартала встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов.

Предусмотренный Техническим заданием, но не предусмотренный действующей нормативной правовой базой термин «градостроительные регламенты общего и особого вида» в работе не используется. Вместо него приводится перечень особых условий и ограничений, входящих в состав таких регламентов, в соответствии с ранее действовавшей правовой базой города Москвы.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в районе Выхино-Жулебино Юго-Восточного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена:

Пронской улицей, Лермонтовским проспектом, Хвалынским и Жулебинским бульварами.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 14,6 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено 22 здания и сооружения, в т.ч. 11 жилых зданий, 2 здания детских дошкольных учреждений и 1 здание школы.

В дополнение к данным технической инвентаризации по результатам натурных обследований на территории квартала выявлено еще 6 капитальных сооружений.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет 27 земельных участков. На 2 участка – общеобразовательную среднюю школу №1083 и дошкольное учреждение №2221- оформлены свидетельства на право постоянного (бессрочного) пользования. На участок дошкольного учреждения №2220 ясли-сад для детей с нарушениями речи оформлен государственный акт на право бессрочного

(постоянного) пользования. Земельный участок городской поликлиники №224 и земельный участок для эксплуатации помещений в жилом доме - Управление федеральной почтовой связи «Московский почтамт» - предоставлены в постоянное бессрочное пользование. 9 земельных участков имеют договора аренды на эксплуатацию помещений в жилых зданиях. Участок №40257960, по которому субъект не определен оформлен по Распоряжению №6142. Участок существующей улично-дорожной сети (Пронской улицы) №47700613 оформлен по Постановлению №490-ПП. Остальные участки предоставлены в аренду.

Из 27 земельных участков с оформленными земельными отношениями 26 участков имеют действующие договора. Имеется 1 не действующий договор М-04-509704 на размещение и эксплуатацию тента-укрытия.

По сведениями, предоставленным Управой района (приложение 3), в нежилых помещениях расположенных на территории межевания зданий, сооружений размещено 24 учреждения, организации, предприятия. В их числе:

отдельно стоящие:

- объект торговли ООО «Динар-И», Жулебинский б-р, д.8;
- пекарня, Пронская ул., д.5, к.1;
- детская школа искусств №14, Пронская ул., 7;
- городская поликлиника №224.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания установлены:

- в составе красных линий:

- границы территорий улично-дорожной сети;
- границы территорий природного комплекса, не являющиеся охраняемыми.

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натуральных обследований

По результатам натуральных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Одновременно установлено наличие обладающих признаками капитальности 6 объектов, сведения о техническом учете которых отсутствуют по следующим адресам:

- Лермонтовский проспект,8;
- Лермонтовский проспект,10;
- Хвалынский бульвар, 4;

- Жулебинский бульвар, 8;
- Жулебинский бульвар, 6;
- Пронская ул., 9

Подтвержден и уточнен перечень расположенных на территории учреждений, предприятий, организаций (приложение 3).

Определено местоположение некапитальных сооружений, в т.ч. гаражей-ракушек, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии со следующими нормами для территории.

1. Для земельных участков жилых зданий расчет проведен в соответствии с Нормами проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85 по периоду застройки 1986-1999гг. (Приложение 4, таблица 3).

2. Для земельных участков нежилых отдельно стоящих строений производственного и общественного использования расчет проведен в соответствии с нормируемыми показателями, установленными МГСН 1.01-99, МГСН 4.17-98, МГСН 4,10-97, МГСН 4,15-98, пособиями к МГСН 4,05-95 и к МГСН 4.02-94, ППМ от 04.10.2005 №769-ПП, СНиП П-89-80, НПБ 101-95 (нормы пожарной безопасности).

3. Для территорий общего пользования расчет проведен в соответствии МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы»

В результате сравнения суммарных расчетных показателей территорий участков и фактической территории квартала введен расчетный корректирующий понижающий коэффициент.

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4.Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

1. Жилому дому по адресу: Жулебинский бульвар, 10/6 установлен участок №1 размером 0,797 га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам. На часть территории участка оформлены 3 действующих договора аренды: договора аренды с множественностью лиц на стороне арендатора на земельные участки размером 0,280 М-04-026651 га и 0,180 га М-04-026649 на эксплуатацию помещений в жилом доме под магазин и аптеку, и договор аренды земельного участка размером 0,009 га М-04-021247 на проектирование, строительство и последующую эксплуатацию пристройки к магазину в жилом доме. Площадь участка с минимальными обременениями 0,480 га.

2. Жилому дому по адресу: Жулебинский бульвар, 6/11 установлен участок №2 размером 0,821 га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам. На часть территории участка оформлены 2 действующих договора аренды на земельные участки размером 0,148 га М-04-004608 и 0,114 га М-04-006608 на эксплуатацию помещений в жилом доме под магазин и благоустройство прилегающей территории. Часть территории участка площадью 0,008 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – территории природного комплекса, не

являющейся особо охраняемой. Часть территории участка обременена действующим договором краткосрочной аренды земельного участка на установку и эксплуатацию сборно-разборного металлического гаража размером 0,0007 га М-04-510413. Площадь участка с минимальными обременениями 0,478 га.

3. Жилому дому по адресу: Лермонтовский проспект, 10, к.1 установлен участок №3 размером 0,810 га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам. На часть территории участка оформлены 2 действующих договора аренды с множественностью лиц на стороне арендатора на земельные участки размером 0,170 га М-04-031275 и 0,070 га М-04-031273 на эксплуатацию помещений в жилом доме под магазин. Части территории участка площадью 0,0001 га, 0,0003 га, 0,0012 га, 0,0009 га находятся в зоне действующих красных линий улично-дорожной сети. Площадь участка с минимальными обременениями 0,580 га.

4. Жилому дому по адресу: Лермонтовский проспект, 6 установлен участок №4 размером 0,885 га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам. На часть территории участка оформлены 2 действующих договора аренды с множественностью лиц на стороне арендатора на земельные участки размером 0,110 га М-04-027041 ОАО «ИМПЭКСБАНК» на эксплуатацию помещений банка в пристроенной части жилого дома и 0,290 га М-04-027043 на эксплуатацию помещений в жилом доме под аптеку и 1 действующий договор аренды земельного участка М-04-014021 размером 0,119 га на эксплуатацию промтоварного магазина. Площадь участка с минимальными обременениями 0,520 га.

5. Жилому дому по адресу: Лермонтовский проспект, 8. к.1 установлен участок №5 размером 0,661 га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,389 га.

6. Жилому дому по адресу: Пронская улица, 11, к.2 установлен участок №6 размером 0,572 га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,330 га.

7. Жилому дому по адресу: Пронская улица, 3 установлен участок №7 размером 0,734 га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,387 га.

8. Жилому дому по адресу: Пронская улица, 9, к.1 установлен участок №8 размером 0,531 га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,317 га.

9. Жилому дому по адресу: Пронская улица, 9, к.2 установлен участок №9 размером 0,450 га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам. На часть территории участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования М-04-200579 на земельный участок размером 0,088 га Управления федеральной почтовой связи «Московский почтамт» на эксплуатацию помещений в жилом доме. Площадь участка с минимальными обременениями 0,208 га.

10. Жилому дому по адресу: Хвалынский бульвар, 2 установлен участок №10 размером 0,444 га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,254 га.

11. Жилому дому по адресу: Хвалынский бульвар, 4, к.2 установлен участок №11 размером 0,516 га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам. Часть территории участка обременена действующим договором аренды земельного участка на эксплуатацию металлического тента-укрытия размером 0,0018 га М-04-510448. Площадь участка с минимальными обременениями 0,346 га.

12. Для эксплуатации городской поликлиники №224 по адресу: Жулебинский бульвар, 8 и рентгеновского архива по адресу: Жулебинский бульвар, 8 с.2 установлен участок №12 размером 0,501 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. На часть территории участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования М-04-200723 на земельный участок размером 0,489 га.

13. Для эксплуатации магазина по адресу: Жулебинский бульвар, 8, к.2 установлен участок №13 размером 0,021 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. На часть территории участка оформлен договор аренды М-04-023957 на земельный участок размером 0,014 га.

14. Зданию теплового пункта по адресу: Лермонтовский проспект, 6, стр.1 установлен участок №14 размером 0,031 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

15. Зданию центрального теплового пункта по адресу: Лермонтовский проспект, 10, к.2 установлен участок №15 размером 0,203 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. На часть территории участка оформлен договор аренды с множественностью лиц на стороне арендатора М-04-020959 на земельный участок размером 0,180 га для эксплуатации помещений в здании под центральный тепловой пункт и под административные цели.

16. Зданию магазина-пекарни по адресу: Пронская улица, 5, к.1 установлен участок №16 размером 0,120 га, что соответствует нормативно

необходимой площади по расчетам. На территорию участка оформлен действующий договор аренды земельного участка М-04-030911.

17. Для эксплуатации детского сада №2220 по адресу: Пронская улица, 5, к.2 установлен участок №17 размером 0,799 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. На территорию участка оформлен государственный акт на право бессрочного (постоянного) пользования М-04-015645.

18. Для эксплуатации детской школы искусств №14 по адресу: Пронская улица, 7 установлен участок №18 размером 0,321 га по фактическому использованию территории, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. На часть территории участка размером 0,209 га оформлен договор аренды с множественностью лиц на стороне арендатора для целей эксплуатации объектов капитального строительства М-04-036002 для эксплуатации помещения в здании под центральный тепловой пункт и соглашение об условиях ограниченного пользования земельным участком М-04-900880 для эксплуатации помещений в здании под образовательные цели.

19. Для эксплуатации здания АТС по адресу: Хвалынский бульвар, 4. к.1 установлен участок №19 размером 0,168 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. На территорию участка оформлен действующий договор аренды земельного участка М-04-032169 площадью 0,1846 га на эксплуатацию здания АТС. Предлагается корректировка ранее установленного участка АТС для выделения земельного участка № 20 (здание ТП) и обеспечения доступа к земельному участку № 20 через территорию общего пользования.

20. Для эксплуатации капитального сооружения по адресу: Хвалынский бульвар, 4. к.1 установлен участок №20 размером 0,015 га по фактическому использованию, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

21. Для эксплуатации детского сада №2221 по адресу: Хвалынский бульвар, 4. к.3 установлен участок №21 размером 0,884 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования М-04-200698.

22. Для эксплуатации школы №1083 по адресу: Хвалынский бульвар, 4. к.4 установлен участок №22 размером 1,757 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования М-04-200699.

23. Для эксплуатации капитального сооружения по адресу: Лермонтовский проспект, 8. к.1 установлен участок №23 размером 0,007 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

24. Для эксплуатации капитального сооружения по адресу: Лермонтовский проспект, 10. к.1 установлен участок №24 размером 0,009 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

25. Для эксплуатации капитального сооружения по адресу: Жулебинский бульвар, 8. установлен участок №25 размером 0,010 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

26. Для эксплуатации капитального сооружения по адресу: Жулебинский бульвар, 6/11 установлен участок №26 размером 0,008 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

27. Для эксплуатации капитального сооружения по адресу: Пронская улица, 9, к.2 установлен участок №27 размером 0,009 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

28. Для спортивной площадки по адресу: Лермонтовский проспект, 10. к.1 установлен участок №28 размером 0,029 га в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 31 октября 2006 г. №864-ПП.

29. Для спортивной площадки по адресу: Пронская улица, 9, к.1 установлен участок №29 размером 0,042 га в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 31 октября 2006 г. №864-ПП.

33. Для территории общего пользования, представляющей собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, установлен участок №33 площадью 2,102 га. На часть территории участка размером 0,113 га оформлен договор по эксплуатации улично-дорожной сети Пронской улицы в соответствии с Постановлением Правительства Москвы №490-ПП.

Часть территории участка обременена действующим договором краткосрочной аренды земельного участка М-04-510413 по адресу: Жулебинский бульвар, 6/11 на установку и эксплуатацию сборно-разборного металлического гаража размером 0,0005 га.

Часть территории участка обременена действующим договором аренды земельного участка М-04-510456 по адресу: Пронская улица, 11, к.2 на эксплуатацию металлического тента-укрытия, являющегося некапитальным объектом (движимым имуществом) размером 0,0018 га.

Часть территории участка обременена не действующим договором краткосрочной аренды земельного участка М-04-509704 по адресу:

Жулебинский бульвар, 8 на размещение и эксплуатацию металлического тента-укрытия, без права проведения земляных работ размером 0,0018 га.

34. Для проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации отделения АКБ «Банк Москвы» по адресу: Лермонтовский проспект, напротив д.8, корп.1 установлен участок №34 размером 0,058 га в соответствии с земельным участком, имеющим действующий договор аренды земельного участка М-04-033475. (Постановление Правительства Москвы от 08.09.2009 № 978-ПП «О порядке проведения оценки экономической эффективности предлагаемых проектов строительства в жилищной сфере и подготовке предложений для принятия решений о целесообразности их исполнения за счет средств бюджета города Москвы»).

35. Для территории, отведенной Распоряжением №6142 по адресу: Пронская улица, вл.1-3 установлен участок №35 размером 0,272 га в соответствии с земельным участком, имеющим договор, по которому субъект не определен. На данный земельный участок разработан градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от 29.11.2010 № RU77-122000-003078 (площадь участка 0,2725га).

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

На чертеже 2 также отображены границы земельных участков с минимальными обременениями, предусмотренные для многоквартирных жилых домов. Площадь указанных земельных участков приведена в соответствующем столбце таблицы 2.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков ²⁾					
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок ³⁾	Расчетные показатели участков				
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)		
												минимальная	максимальная	для К =0,9466	для К =0,7623	
Участки жилых зданий	1	7	Жулебинский бульв. 10/6	67239	1993	3225	многоквартирный дом	11000	2473			0,8488	0,8757	0,8035	0,6676	
	2	8	Жулебинский бульв. 6/11	51751	1994	3232	многоквартирный дом	11157	2540			0,8629	0,8903	0,8168	0,6787	
	3	4	Лермонтовский просп. 10 к.1	67183	1994	4092	многоквартирный дом	13839	4060			0,9844	1,0202	0,9319	0,7777	
	4	2	Лермонтовский просп. 6	61096	1994	4030	многоквартирный дом	13815	2915			0,9202	0,9536	0,8710	0,7269	
	5	3	Лермонтовский просп. 8 к.1	31892	1992	1715	многоквартирный дом	18920	72			0,9306	0,9496	0,8809	0,7239	
	6	9	Пронская ул. 11 к.2	32105	1993	1399	многоквартирный дом	13207	112			0,6526	0,6660	0,6178	0,5077	
	7	1	Пронская ул. 3	31907	1992	1587	многоквартирный дом	14839	415			0,8390	0,8695	0,7942	0,6628	
	8	11	Пронская ул. 9 к.1	32104	1993	1399	многоквартирный дом	13104	105			0,6472	0,6605	0,6127	0,5035	
	9	10	Пронская ул. 9 к.2	31909	1992	1010	многоквартирный дом	12286	594			0,6054	0,6182	0,5730	0,4713	
	10	5	Хвалынский бульв. 2	31857	1992	917	многоквартирный дом	10852	482			0,5554	0,5667	0,5257	0,4320	
	11	6	Хвалынский бульв. 4 к.2	31856	1992	1630	многоквартирный дом	14217	71			0,7858	0,8144	0,7439	0,6208	
ИТОГО участки жилых зданий						24236		147236	13839			8,6323	8,8847	8,1714	6,7728	
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	12	16	Жулебинский бульв. 8	2136516	1995	1263	поликлиника			5903		0,5000	0,7500	0,5000	0,7500	
		18	Жулебинский бульв. 8 с.2	2704674	1995	46	рентгеновский архив			34						
	13	17	Жулебинский бульв. 8 к.2	2708487	2006	110	магазин			157		0,0209	0,0361	0,0209	0,0361	
	14	21	Лермонтовский просп. 6 с.1	2707325	1991	180	ТП			149		0,0315	0,0315	0,0315	0,0315	
	15	22	Лермонтовский просп. 10 к.2	2700379	1993	1402	ЦТП			1892		0,2004	0,2454	0,2004	0,2454	
	16	20	Пронская ул. 5 к.1	2707413	1995	628	пекарня			555		0,0740	0,1277	0,0740	0,1277	
	17	12	Пронская ул. 5 к.2	2700389	1993	923	детский сад			3697		0,7989	1,4377	0,7989	1,4377	
	18	19	Пронская ул. 7	2701472	1994	1437	школа искусств			1870		0,2000	0,3215	0,2000	0,3215	
	19	15	Хвалынский бульв. 4 к.1	2704439	1992	489	АТС			1201		0,1675	0,2500	0,1675	0,2500	
	20	25	Хвалынский бульв. 4 к.1				ТП					0,0044	0,0148	0,0044	0,0148	
	21	14	Хвалынский бульв. 4 к.3	2700356	1993	1332	детский сад			3658		0,8840	0,8840	0,8840	0,8840	
	22	13	Хвалынский бульв. 4 к.4	2700357	1993	2973	школа			10556		1,7567	1,7601	1,7567	1,7601	
	23	23	Лермонтовский просп. 8 к.1			40	ТП					0,0072	0,0072	0,0072	0,0072	
	24	24	Лермонтовский просп., д. 10, корп. 1			53	ТП					0,0093	0,0093	0,0093	0,0093	
	25	26	Жулебинский бульв. 8			58	ТП					0,0102	0,0102	0,0102	0,0102	
	26	27	Жулебинский бульв. 6/11			47	ТП					0,0083	0,0083	0,0083	0,0083	
	27	28	Пронская ул. 9 к.2			48	ТП					0,0086	0,0086	0,0086	0,0086	
28		Лермонтовский просп., д. 10, корп. 1				спортивная площадка				лэ.	0,0288	0,0288	0,0288	0,0288		
29		Пронская ул., д. 9, корп. 1				спортивная площадка					0,0417	0,0417	0,0417	0,0417		
31		Жулебинский бульвар, 6/11				гараж					0,0012	0,0012	0,0012	0,0012		
32		Пронская улица, 11, к.2				гараж					0,0018	0,0018	0,0018	0,0018		
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						10919				29672		4,7555	5,9759	4,7555	5,9759	
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						35155		147236	13839		29672		13,3878	14,8606	12,9268	12,7487

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков ²⁾				
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок ³⁾	Расчетные показатели участков			
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)	
												минимальная	максимальная	для К =0,9466	для К =0,7623
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	33		участки проходов, проездов, зеленых насаждений								межмагистральные территории 500-1000 га	1,2886	2,1160	1,2198	2,1160
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий											1,2886	2,1160	1,2198	2,1160
Иные территории	34		Лермонтовский проспект, напротив д. 8, корп. 1				строительство банка					0,0580	0,0580	0,0580	0,0580
	35		Пронская улица, вл. 1-3				субъект не определен					0,2767	0,2767	0,2767	0,2767
	36		Хвалынский бульвар, 2				иные территории					0,0018	0,0018	0,0018	0,0018
	37		Жулебинский бульвар, 8				иные территории					0,0018	0,0018	0,0018	0,0018
	ИТОГО участки территорий иных земельных участков											0,3383	0,3383	0,3383	0,3383
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						35155		147236	13839	29672		15,0147	17,3149	14,4849	15,2030
<i>Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)</i>													<i>0,9466</i>	<i>0,7623</i>	

Примечания:

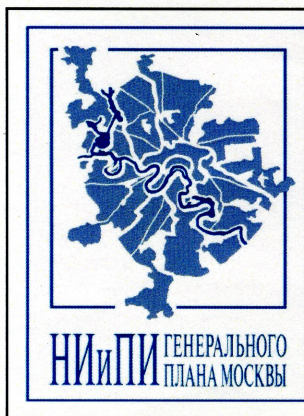
- ¹⁾ - в случае подготовки проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обосновывающих материалов проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функциональное использование территорий, зданий, сооружений;
- в случае подготовки проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются характеристики планируемого функционального использования территорий, зданий, сооружений, соответствующие функциональному назначению участков, установленному проектом планировки.
- ²⁾ не указываются при подготовке проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки.
- ³⁾ указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки, территориальной схемой, а при их отсутствии, в соответствии с наименованием функциональной зоны в составе Генерального плана города Москвы.
- ⁴⁾ указываются при наличии неразделенных на земельные участки частей территории, в т.ч. при наличии территорий, неиспользуемых для размещения зданий, сооружений или в качестве территорий общего пользования; при наличии территорий зданий, сооружений неустановленного назначения; при наличии незастроенных земельных участков, предназначенных для строительства.

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



чертеж 1
ЮБАО, квартал 5


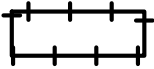

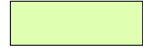


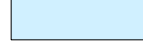







Согласовано:	
Согласовано:	
Нач. Отд. ЛПР	Т.А.Буряшева
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Зам. директора		
Рук. НПО ТП №2	О. А. Баевский	<i>[Signature]</i>
Нач. маст. НПО ТП №2	Н. В. Чевашева	<i>[Signature]</i>
Исполнитель		
Зам. нач. маст.	Л. И. Бурмирова	<i>[Signature]</i>
Нормоконтроль	И. В. Воскресенская	<i>[Signature]</i>

Госконтракт № 608г от 04.10.2011 Договор № 2-11/578		
Заказчик: Департамент земельных ресурсов города Москвы		
Проект: Разработка проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий города. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного Pronskoy Street, Lermontovskiy Prospekt, Khvalynskiy Bulvar and Zhulebinskiy Bulvar.		
Раздел:	Стадия	Лист
		Листов
		1
Чертеж: План фактического использования территории	ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" Генпроектировщик: НПО ТП №2	
Масштаб 1:2000	Отдел: НПО ТП №2	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2.Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков													
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальным и обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемыми (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка				
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	7	Жулебинский бульв. 10/6	67239	0,7970	0,4803													
		2	8	Жулебинский бульв. 6/11	51751	0,8214	0,4781								0,0084					
		3	4	Лермонтовский просп. 10 к.1	67183	0,8100	0,5798					0,0025								
		4	2	Лермонтовский просп. 6	61096	0,8849	0,5200													
		5	3	Лермонтовский просп. 8 к.1	31892	0,6606	0,3887													
		6	9	Пронская ул. 11 к.2	32105	0,5718	0,3295													
		7	1	Пронская ул. 3	31907	0,7344	0,3874													
		8	11	Пронская ул. 9 к.1	32104	0,5306	0,3172													
		9	10	Пронская ул. 9 к.2	31909	0,4504	0,2076													
		10	5	Хвалынский бульв. 2	31857	0,4440	0,2540													
		11	6	Хвалынский бульв. 4 к.2	31856	0,5162	0,3464			0,0018										
	ИТОГО участки жилых зданий					7,2213	4,2890					0,0025				0,0084				
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	12	16	Жулебинский бульв. 8	2136516	0,5007													
				18	Жулебинский бульв. 8 с.2	2704674														
			13	17	Жулебинский бульв. 8 к.2	2708487	0,0209													
			14	21	Лермонтовский просп. 6 с.1	2707325	0,0315													
			15	22	Лермонтовский просп. 10 к.2	2700379	0,2033													
			16	20	Пронская ул. 5 к.1	2707413	0,1200													
			17	12	Пронская ул. 5 к.2	2700389	0,7989													
			18	19	Пронская ул. 7	2701472	0,3215					0,2091								
			19	15	Хвалынский бульв. 4 к.1	2704439	0,1675			0,0094										
			20	24	Хвалынский бульв. 4 к.1		0,0148													
			21	14	Хвалынский бульв. 4 к.3	2700356	0,8840													
			22	13	Хвалынский бульв. 4 к.4	2700357	1,7567													
			23	23	Лермонтовский просп. 8 к.1		0,0072													
			24	24	Лермонтовский просп., д. 10, корп. 1		0,0093													
			25	26	Жулебинский бульв. 8		0,0102													
			26	27	Жулебинский бульв. 6/11		0,0083													
			27	28	Пронская ул. 9 к.2		0,0086													
			28		Лермонтовский просп., д. 10, корп. 1		0,0288													
29				Пронская ул., д. 9, корп. 1		0,0417														
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					4,9339			0,0094		0,2091										
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов								0,0094		0,2091	0,0025					0,0084				
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	33		участки проходов, проездов, зеленых насаждений		2,1024				0,0041											
		ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий					2,1024													
Иные территории	34		Лермонтовский проспект, напротив д. 8, корп. 1		0,0580				0,0580											
		35		Пронская улица, вл. 1-3		0,2725			0,2724											
			ИТОГО участки территорий иных земельных участков					0,3305			0,3304									
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					14,5881			0,0094	0,3304		0,0025			0,0084						


2.2. Чертежи (планы) межевания территории

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Согласовано:	Согласовано:	
	Нач. Отд. ЛГР	Т.А.Буряшова
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

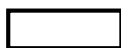
чертеж 2
ЮБАО, квартал 5

 <p>НИИПИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОСКВЫ</p>	Директор	Э.Ф.Мавлютов	Госконтракт № 608г от 04.10.2011 Договор № 2-11/578 Заказчик: Департамент земельных ресурсов города Москвы Проект: Разработка проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий города. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного Пронской улицей, Лермонтовским проспектом, Хвалынским и Жулебинским бульварами.	Раздел: Стадия Лист Листов 1 1
	Перв. зам. дир.	Р.В.Горбанев		
	Зам. директора, Рук. НПО ТП №2, Ген. Проект	О. А. Баевский		
	Нач. маст. НПО ТП №2	Н.В.Чевашева		
	Исполнитель	Л.И.Бурмистрова		
Зам. нач. маст.	И.В.Воскресенская	Чертеж: План межевания территории	Масштаб 1:2000	ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" Генпроектировщик: НПО ТП №2 Отдел: НПО ТП №2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗБЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ С МИНИМАЛЬНЫМИ ОБРЕМЕНЕНИЯМИ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВНЫМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ



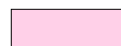
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



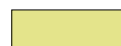
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



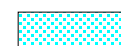
ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ



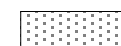
НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

①

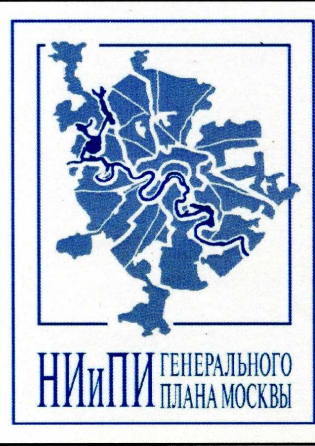
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Согласовано:	
Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

чертеж 3
ЮВАО, квартал 5



Директор	Э.Ф.Мавлютов	<i>[Signature]</i>
Перв. зам. дир.	Р.В.Горбанев	<i>[Signature]</i>
Зам.директора, Рук. НПО ТП №2 Ген. Проект	О. А. Баевский	<i>[Signature]</i>
Нач. маст. НПО ТП №2	Н.В.Чевашева	<i>[Signature]</i>
Исполнитель		
Зам.нач.маст.	Л.И.Бурмирова	<i>[Signature]</i>
Нормоконтроль	И.В.Воскресенская	<i>[Signature]</i>

Госконтракт № 608г от 04.10.2011 Договор № 2-11/578 Заказчик: Департамент земельных ресурсов города Москвы			
Проект: Разработка проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий города. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного Пронской улицей, Лермонтовским проспектом, Хвалынским и Жулебинским бульварами.			
Раздел:	Стадия	Лист	Листов
		1	1
Чертеж: План особые условия и ограничений использования земельных участков		ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" Генпроектировщик: НПО ТП №2 Отдел: НПО ТП №2	
Масштаб 1:2000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

*В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ*

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ,
ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА,
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ


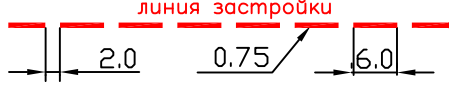

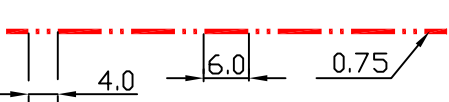

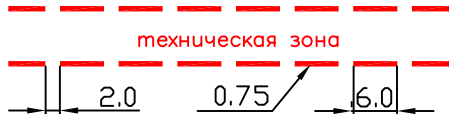



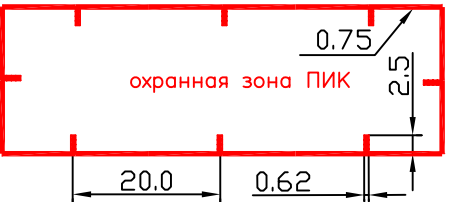


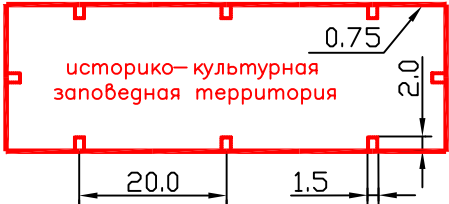
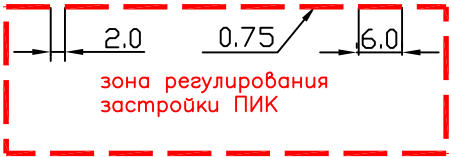

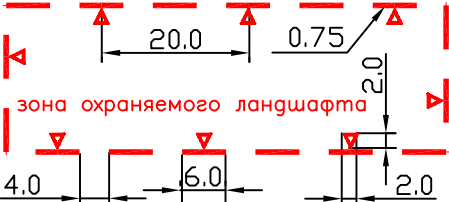
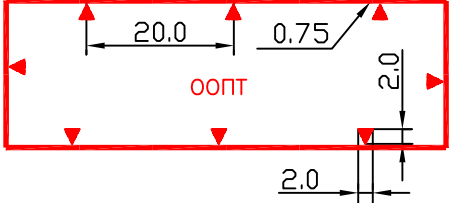
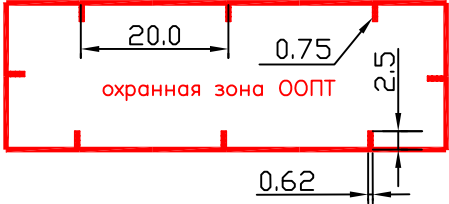
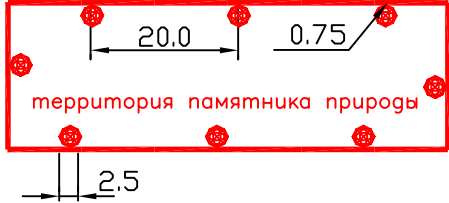
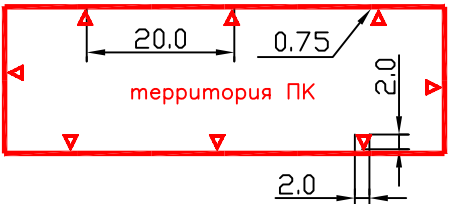
ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

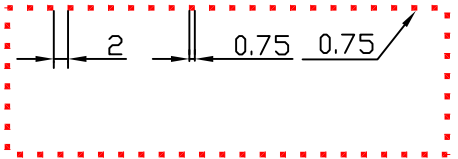
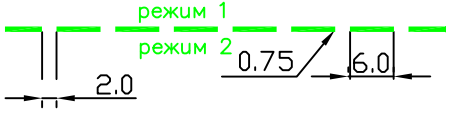
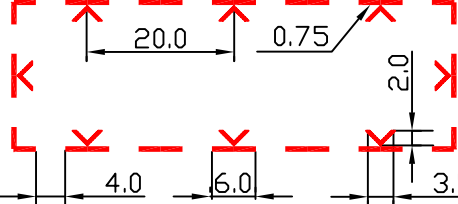
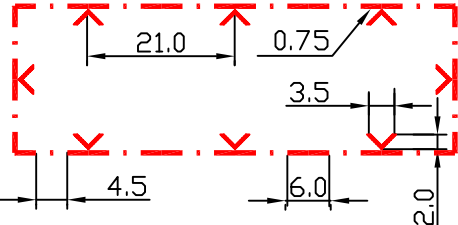
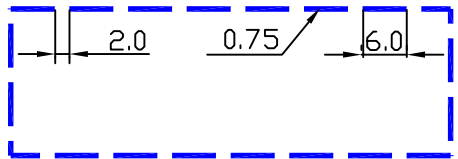
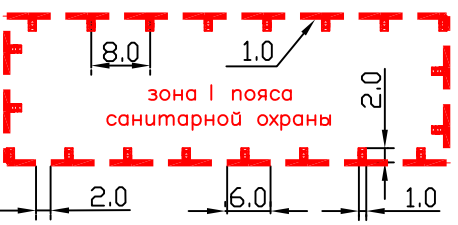
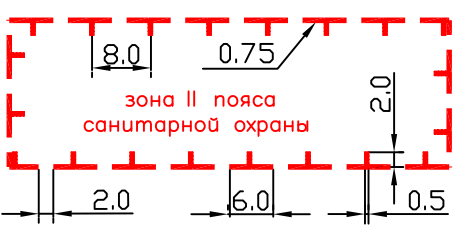
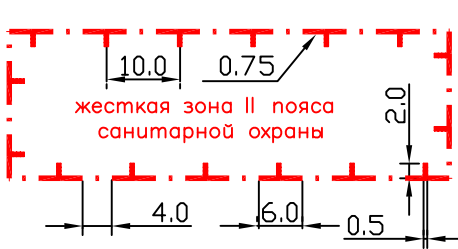


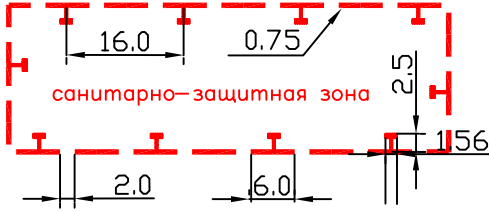
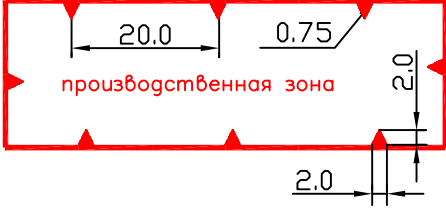
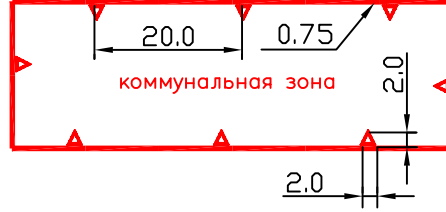
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19	Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20	Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21	Границы водоохранных зон	
22	Границы прибрежных зон	
23	Границы береговой полосы	
24	Границы I пояса санитарной охраны	
25	Границы II пояса санитарной охраны	
26	Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	 <p>санитарно-защитная зона</p>
28	Границы производственных зон	 <p>производственная зона</p>
29	Границы коммунальных зон	 <p>коммунальная зона</p>

Выводы и рекомендации

По результатам проведения межевания рассматриваемого квартала № 5 района Выхино-Жулебино Юго-Восточного административного округа определены следующие рекомендации по установлению участков территории.

1. На территории квартала установлено наличие обладающих признаками капитальности 6 объектов, сведения о техническом учете которых отсутствуют в данных инвентаризации по следующим адресам:

- Лермонтовский проспект, 8;
- Лермонтовский проспект, 10;
- Хвалынский бульвар, 4;
- Жулебинский бульвар, 8;
- Жулебинский бульвар, 6;
- Пронская ул., 9.

Для каждого объекта установлен участок территории с учетом нормативных требований.

2. Для жилых домов установлены участки меньше нормативно необходимой площади по расчетам в связи с планировочными особенностями территории квартала. Уменьшение территорий связано с выделением спортивных площадок в отдельные участки, а также с организацией дополнительных парковочных стоянок, включенных в территорию общего пользования.

3. Участки, установленные для нежилой застройки соответствуют нормативно необходимой расчетной площади.

4. Для эксплуатации детской школы искусств №14 по адресу: Пронская улица, 7 установлен участок №18 размером 0,321 га по фактическому использованию территории, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. На часть территории участка размером 0,209 га оформлен договор аренды с множественностью лиц на стороне арендатора для целей эксплуатации объектов капитального строительства М-04-036002 для эксплуатации помещения в здании под центральный тепловой пункт и соглашение об условиях ограниченного пользования земельным участком М-04-900880 для эксплуатации помещений в здании под образовательные цели.

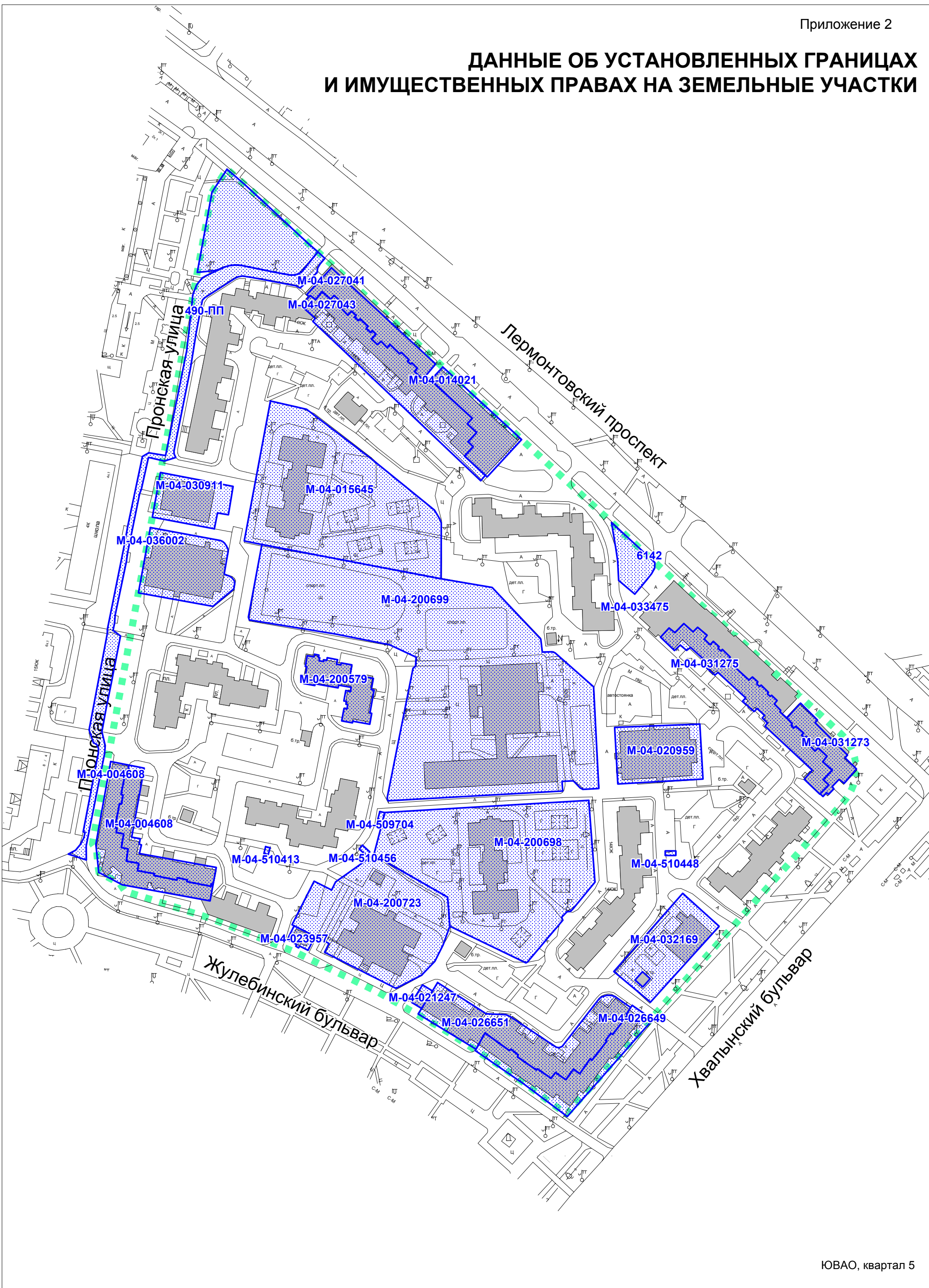
5. В целях обеспечения доступа к выделенному земельному участку №20 для эксплуатации здания ТП через территорию общего пользования установлен земельный участок №19 для эксплуатации здания АТС по адресу: Хвалынский бульвар, 4. к.1 размером 0,168 га. На территорию участка оформлен действующий договор аренды земельного участка М-04-032169 площадью 0,1846 га на эксплуатацию здания АТС.

Приложения

ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Уникальный номер здания, сооружения	Округ	Район	Адрес	Класс	Тип	Назначение	Этаж	Год постройки	Площадь по наружному обмеру, кв.м.	Общая площадь, кв.м.	Площадь встр. нежил. помещений, кв.м.	Общая площадь при жилье, кв.м.
67239	ЮВАО	Выхино-Жулебино	Жулебинский бульв. 10/6	жилые	жилые	многоквартирный дом	10	1993	3225	13473	2473	11000
51751	ЮВАО	Выхино-Жулебино	Жулебинский бульв. 6/11	жилые	жилые	многоквартирный дом	10	1994	3232	13697	2540	11157
2136516	ЮВАО	Выхино-Жулебино	Жулебинский бульв. 8	нежилые	лечебно-санитарные	поликлиника	5	1995	1263	5903	5903	0
2708487	ЮВАО	Выхино-Жулебино	Жулебинский бульв. 8 к.2	нежилые	торговые	магазин	2	2006	110	157	157	0
2704674	ЮВАО	Выхино-Жулебино	Жулебинский бульв. 8 с.2	нежилые	лечебно-санитарные	рентгеновский архив	1	1995	46	34	34	0
67183	ЮВАО	Выхино-Жулебино	Лермонтовский просп. 10 к.1	жилые	жилые	многоквартирный дом	14	1994	4092	17899	4060	13839
2700379	ЮВАО	Выхино-Жулебино	Лермонтовский просп. 10 к.2	нежилые	прочие	ЦТП	1	1993	1402	1892	1892	0
61096	ЮВАО	Выхино-Жулебино	Лермонтовский просп. 6	жилые	жилые	многоквартирный дом	14	1994	4030	16730	2915	13815
2707325	ЮВАО	Выхино-Жулебино	Лермонтовский просп. 6 с.1	нежилые	прочие	ТП	1	1991	180	149	149	0
31892	ЮВАО	Выхино-Жулебино	Лермонтовский просп. 8 к.1	жилые	жилые	многоквартирный дом	17	1992	1715	18992	72	18920
32105	ЮВАО	Выхино-Жулебино	Пронская ул. 11 к.2	жилые	жилые	многоквартирный дом	18	1993	1399	13319	112	13207
31907	ЮВАО	Выхино-Жулебино	Пронская ул. 3	жилые	жилые	многоквартирный дом	14	1992	1587	15254	415	14839
2707413	ЮВАО	Выхино-Жулебино	Пронская ул. 5 к.1	нежилые	производственные	пекарня	1	1995	628	555	555	0
2700389	ЮВАО	Выхино-Жулебино	Пронская ул. 5 к.2	нежилые	детские сады и ясли	детский сад	3	1993	923	3697	3697	0
2701472	ЮВАО	Выхино-Жулебино	Пронская ул. 7	нежилые	культурно-просветительные	школа искусств	1	1994	1437	1870	1870	0
32104	ЮВАО	Выхино-Жулебино	Пронская ул. 9 к.1	жилые	жилые	многоквартирный дом	18	1993	1399	13209	105	13104
31909	ЮВАО	Выхино-Жулебино	Пронская ул. 9 к.2	жилые	жилые	многоквартирный дом	22	1992	1010	12880	594	12286
31857	ЮВАО	Выхино-Жулебино	Хвалынский бульв. 2	жилые	жилые	многоквартирный дом	17	1992	917	11334	482	10852
2704439	ЮВАО	Выхино-Жулебино	Хвалынский бульв. 4 к.1	нежилые	прочие	АТС	2	1992	489	1201	1201	0
31856	ЮВАО	Выхино-Жулебино	Хвалынский бульв. 4 к.2	жилые	жилые	многоквартирный дом	14	1992	1630	14288	71	14217
2700356	ЮВАО	Выхино-Жулебино	Хвалынский бульв. 4 к.3	нежилые	детские сады и ясли	детский сад	3	1993	1332	3658	3658	0
2700357	ЮВАО	Выхино-Жулебино	Хвалынский бульв. 4 к.4	нежилые	школьные	школа	4	1993	2973	10556	10556	0

ДАННЫЕ ОБ УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВАХ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ



**Данные об установленных границах и имущественных правах на земельные участки
в квартале 5 района Выхино-Жулебино Юго-Восточного административного округа**

Номер на плане/Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
1) 40253145, 77:04:05001:157	Жулебинский бульвар, вл. 8-А	Общество с ограниченной ответственностью "Динар-И"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-04-023957, Действует	С 06.06.2003 по 06.06.2052	140 / 140	РЕКОНСТРУКЦИИ И дальнейшей ЭКСПЛУАТАЦИИ магазина
2) 40202647, 77:04:05001:237	Пронская ул., д.9, корп.2, стр.1	Федеральное государственное унитарное предприятие связи "Управление федеральной почтовой связи г.Москвы "Московский почтамт"	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-04-200579, Действует	С 09.04.2001	878 / 11	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений по оказанию услуг почтовой связи
3) 41201436, 77:04:05001:279	Жулебинский бульвар, вл. 6/11	Компания с ограниченной ответственностью "АЛПЕГРУ РЕТЭЙЛ ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-04-004608, Действует	С 15.03.1996 по 15.03.2045	1485 / 1485	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующего здания магазина и благоустройства прилегающей территории
4) 40201436, 77:04:05001:003	Жулебинский бульвар, вл. 6/11	Компания с ограниченной ответственностью "АЛПЕГРУ РЕТЭЙЛ ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-04-004608, Действует	С 15.03.1996 по 15.03.2045	1485 / 1485	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующего здания магазина и благоустройства прилегающей территории
5) 40203534, 77:04:05001:308	Жулебинский бульвар, вл. 10/6	Алексеев Владимир Сергеевич	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-04-021247, Действует	С 21.06.2002 по 21.06.2051	90 / 90	ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ пристройки к магазину

6) 40254256, 77:04:05001:317	Жулебинский бульвар, вл. 6/11	Полозкова Нина Николаевна	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-04-510413, Действует	С 23.05.2011 по 21.05.2012	10 / 10	установки и ЭКСПЛУАТАЦИИ сборно-разборного металлического гаража, без права проведения земляных работ
7) 40257964, 77:04:05004:050	Хвалынский бульвар, вл. 2	Моисеев Иван Васильевич (инвалид ВОВ II группы)	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	М-04-510448, Действует	С 01.07.2011 по 29.06.2012	18 / 18	для ЭКСПЛУАТАЦИИ металлического тента-укрытия, являющегося некапитальным объектом (движимым имуществом)
8) 40202087, 77:04:05001:035	Лермонтовский просп., вл. 6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЛИАН"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-04-014021, Действует	С 28.04.1999 по 28.04.2009	1196 / 1196	ЭКСПЛУАТАЦИИ промтоварного магазина
9) 40201792, 77:04:05001:055	Жулебинский бульвар, вл. 8	Государственное учреждение города Москвы Городская поликлиника N 224 Управления здравоохранения Юго- Восточного административного округа г.Москвы	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-04-200723, Действует	С 24.09.2003	4889 / 4889	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания поликлиники
10) 40202112, 77:04:05001:058	Лермонтовский просп., вл. 6	Закрытое акционерное общество "Аптека "Санкта"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОС ТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-04-027043, Действует	С 06.03.2006 по 02.03.2029	2900 / 40	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в здании под аптеку
11) 40202217, 77:04:05001:060	Хвалынский бульвар, вл. 4, Корп.4	Государственное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 1083	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-04-200699, Действует	С 25.04.2003	17567 / 17567	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания школы

12) 41202197, 77:04:05001:061	Пронская ул., вл. 5, Корп.2	ДОШКОЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ № 2220 ЯСЛИ-САД ДЛЯ ДЕТЕЙ С НАРУШЕНИЯМИ РЕЧИ	ГОСУДАРСТВЕНН ЫЙ АКТ НА ПРАВО БЕССРОЧНОГО (ПОСТОЯННОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-04-015645, Действует	С 16.12.1999	7988 / 7988	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания дошкольного учреждения и прилегающей территории
13) 40202198, 77:04:05001:062	Хвалынский бульвар, вл. 4, корп.3	Государственное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 2221	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-04-200698, Действует	С 26.03.2003	8840 / 8840	ЭКСПЛУАТАЦИИ детского сада
14) 40202300, 77:04:05001:084	Лермонтовский просп., вл. 10, корп. 2	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОС ТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-04-020959, Действует	С 30.06.2009 по 18.09.2051	1800 / 380	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в здании под центральный тепловой пункт
14) 40202300, 77:04:05001:084	Лермонтовский просп., вл. 10, корп. 2	Общество с ограниченной ответственностью фирма "ТРАНСКОНТАКТ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОС ТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-04-020959, Действует	С 19.02.2003 по 18.09.2051	1800 / 128	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений под административные цели
14) 40202300, 77:04:05001:084	Лермонтовский просп., вл. 10, Корп.2	Яшуков Александр Николаевич, Голова Галина Вячеславовна, Голов Александр Евгеньевич	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОС ТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-04-020959, Действует	С 18.09.2002 по 18.09.2051	1800 / 20	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений под административные цели
15) 40256191, 77:04:05004:010	Жулебинский бульвар, вл. 8	Тиганин Арвин Павлович	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-04-509704, Не действует	С 17.10.2007 по 11.06.2010	18 / 18	ЭКСПЛУАТАЦИИ металлического тента-укрытия, без права проведения земляных работ

16) 40259109, 77:04:0005004:1005	Пронская ул., вл. 11, корп.2	Бычкова Татьяна Дмитриевна (инвалид II группы)	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	М-04-510456, Действует	С 15.07.2011 по 13.07.2012	18 / 18	ЭКСПЛУАТАЦИИ металлического тента-укрытия, являющегося некапитальным объектом (движимым имуществом)
17) 47700613, 77:04:05004:015	Пронская ул., ЗУ 04/77/00613 является уч.5128 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 04/77/00538 (Лермонтовский просп.) до границы с ЗУ 04/77/00120 (Жулебинский бульв.)	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИЕ/ ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	2373.58 / 2373.58	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети
18) 40205311, 77:04:05004:027	Пронская ул., вл. 5, корп.1	Борисов Юрий Семенович	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-04-030911, Действует	С 30.06.2006 по 30.06.2016	1200 / 1200	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под магазин-пекарню
19) 40205380, 77:04:05004:030	Лермонтовский просп., вл. 10, корп.1	Переславцева Наталья Геннадиевна	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-04-031273, Действует	С 30.08.2006 по 15.08.2031	700 / 272	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в пристройке под магазин
20) 40205379, 77:04:05004:031	Лермонтовский просп., вл. 10, корп.1	Переславцева Наталья Геннадиевна	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-04-031275, Действует	С 30.08.2006 по 15.08.2031	1700 / 3	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в здании под магазин
21) 40301409, 77:04:05004:035	Хвальныйский бульвар, вл. 4, корп.1	Открытое акционерное общество "Московская городская телефонная сеть"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-04-032169, Действует	С 30.11.2006 по 30.11.2031	1846 / 1846	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания АТС

22) 40204497, 77:04:05004:004	Лермонтовский просп., вл. 6	Открытое Акционерное Общество Импортно- экспортный банк "ИМПЭКСБАНК"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОС ТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-04-027041, Действует	С 27.07.2004 по 02.03.2029	1100 / 329	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений банка в пристроенной части здания
22) 40204497, 77:04:05004:004	Лермонтовский просп., вл. 6	Закрытое акционерное общество "Аптека "Санкта"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОС ТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-04-027041, Действует	С 06.03.2006 по 02.03.2029	1100 / 421	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в пристройке под аптеку
23) 40204411, 77:04:05004:005	Жулебинский бульвар, вл. 10/6	Индивидуальный предприниматель Алексеев Владимир Сергеевич	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОС ТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-04-026651, Действует	С 22.02.2006 по 15.10.2028	2800 / 57	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в здании под магазин
23) 40204411, 77:04:05004:005	Жулебинский бульвар, вл. 10/6	Закрытое акционерное общество "Аптека в Жулебино" "The pharmacy in Jhulebino"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОС ТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-04-026651, Действует	С 10.08.2004 по 15.10.2028	2800 / 73	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений во встроенной части здания под размещение аптеки
23) 40204411, 77:04:05004:005	Жулебинский бульвар, вл. 10/6	Общество с ограниченной ответственностью "Динатрон"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОС ТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-04-026651, Действует	С 22.02.2006 по 15.10.2028	2800 / 69	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в здании под магазин
24) 40205528, 77:04:05004:053	Лермонтовский просп., вл. 8, (напротив)	Акционерный коммерческий банк "Банк Москвы" (открытое акционерное общество)	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-04-033475, Действует	С 31.07.2007 по 31.07.2056	580 / 580	ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА и дальнейшей эксплуатации отделения банка
25) 40204412, 77:04:05004:006	Жулебинский бульвар, вл. 10/6	Закрытое акционерное общество "Аптека в Жулебино" "The pharmacy in Jhulebino"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОС ТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-04-026649, Действует	С 26.07.2004 по 15.10.2028	1800 / 1042	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в пристроенной части здания под размещение аптеки

25) 40204412, 77:04:05004:006	Жулебинский бульвар, вл. 10/6	Общество с ограниченной ответственностью "Динатрон"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОС ТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-04-026649, Действует	С 22.02.2006 по 15.10.2028	1800 / 481	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в пристройке под магазин
26) 40257960, 77:04:05004:049	Пронская ул., вл. 1- 3	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/Д ЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	6142	С 23.12.2009	2717 /	
27) 40202299, 77:04:05001:085	Пронская ул., дом 7	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МНОЖЕСТВЕННОС ТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	М-04-036002, Действует	С 29.06.2011 по 04.03.2060	2092 / 432	для целей ЭКСПЛУАТАЦИИ помещения в здании под центральный тепловой пункт
27) 40202299, 77:04:05001:085	Пронская ул., вл. 7	Государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей города Москвы "Детская школа искусств № 14"	СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ	М-04-900880, Действует	С 11.10.2011	2092 / 2092	для ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в здании под образовательные цели

**Перечень существующих объектов торговли на территории микрорайона Жулебино:
квартал в границах улиц Пронская ул., Лермонтовский пр-т, Хвалынский б-р, Жулебинский б-р.**

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м.	Торговая площадь, кв.м.	Год открытия	Тип здания (отдельно стоящее, встроенное)
1	Лермонтовский пр-т, д.6	Магазин «Магнит»	513,2	360,0	2011г.	Встроено-пристроенное
2	Лермонтовский пр-т, д.6	ИП Обез, магазин «Кстати-обувь»	100,0	70,0	2008г.	Встроено-пристроенное
3	Лермонтовский пр-т, д.6	ООО «Юлиян»	1307,5	625,9	2004г.	Встроено-пристроенное
4	Лермонтовский пр-т, д.6	ЗАО «ФЭМ Би Компани»	170,0	150,0	2010г.	Встроено-пристроенное
5	Лермонтовский пр-т, д.10, корп.1	ЧЛЛ Минькина Н.И.	584,0	417,0	2003г.	Встроено-пристроенное
6	Лермонтовский пр-т, д.10, корп.1	ИП Гришаков Н.П.	246,5	190,0	2008г.	Встроено-пристроенное
7	Хвалынский б-р, д.2	ООО «Вэла»	140,0	100,1	2002г.	1 этаж жилого дома
8	Жулебинский б-р, д.10/6	ООО «РокСис»	98,3	70,0	2009г.	Встроено-пристроенное
9	Жулебинский б-р, д.10/6	ООО «Модуль Тек»	231,29	190,0	2010г.	Встроено-пристроенное
10	Жулебинский б-р, д.10/6	ООО «Мунц Шу фабрик Гмбх»	181,0	110,0	2006г.	Встроено-пристроенное
11	Жулебинский б-р, д.10/6	ООО «Стрит Ритейл»	200,0	170,0	2007г.	Встроено-пристроенное
12	Жулебинский б-р, д.10/6	ЗАО «Русские самоцветы»	70,8	56,0	2008г.	Встроено-пристроенное
13	Жулебинский б-р, д.6/11	ЗАО ТД «Перекресток»	2100,0	998,0	1995г.	Встроено-пристроенное
14	Жулебинский б-р, д.8	ООО «Динар-И»	160,0	140,0	2006г.	Отдельно стоящее

Приложение №

**Перечень существующих объектов общественного питания на территории микрорайона Жулебино:
квартал в границах улиц ул. Пронская, Лермонтовский пр-т, Хвалынский б-р, Жулебинский б-р.**

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м.	Емкость, посадочных мест	Год открытия	Тип здания (отдельно стоящее, встроенное)
1	Пронская ул., д.5, корп.1	ОООО «Смак Фуд»	343,7	пекарня	2005г.	Отдельно стоящее
2	Лермонтовский пр-т, д.10, корп.1	ООО «Велетта»	2462,8	170	2004г.	Встроено-пристроенное
3	Жулебинский б-р, д.10/6	ООО «Дансинг Клуб»	90,0	40	2008г.	Встроено-пристроенное

Приложение № 1в

**Перечень существующих объектов бытового обслуживания на территории микрорайона Жулебино:
квартал в границах улиц ул. Пронская, Лермонтовский пр-т, Хвалынский б-р, Жулебинский б-р.**

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м.	Емкость, рабочих мест	Год открытия	Тип здания (отдельно стоящее, встроенное)
1	Ул. Пронская, д.3	ООО «Ред Студио»	46,0	4	2007г.	1 этаж жилого дома
2	Лермонтовский пр-т, д.6	ИП Жаринова Т.В.	101,1	7	2004г.	1 этаж жилого дома
3	Лермонтовский пр-т, д.10, корп.1	ИП Грачев А.А.	93,0	10	2000г.	Встроено-пристроенное
4	Хвалынский б-р, д.2	ООО «ЛИК»	385,5	10	2002г.	1 этаж жилого дома

Приложение № 12

**Перечень существующих объектов культуры и досуга (кинотеатры, клубы, библиотеки, интернет-кафе и др.)
на территории квартала в границах улиц Пронская ул., Лермонтовский проспект, Хвалынский бульвар, Жулебинский бульвар**

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м	Емкость, в единицах измерения	Год открытия	Тип здания (отд. стоящее, встроенное)
1	ул. Пронская, 7	Детская школа искусств №14	935,4	125 чел. в день	1999	отд. стоящее

Приложение № 1д

**Перечень существующих объектов здравоохранения на территории квартала
в границах улиц Пронская ул., Лермонтовский проспект, Хвалынский бульвар, Жулебинский бульвар**

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м	Емкость, в единицах измерения	Год открытия	Тип здания (отд. стоящее, встроенное)
1	Жулебинский б-р, 8	Поликлиника № 224	5902,8	посещений в смену - 750 чел.	1995 г.	отд. стоящее
2	Жулебинский б-р, 10/6	ЗАО МЦК «Женская консультация»	171,0	12 чел/день	1998 г.	встроенное

Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Годы постройки зданий	до 1925	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1958 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1991	
Наименование нормативного документа	Обязательны постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных участках в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства	Инструкция НКВД и НКЮ РСФСР № 457 от 4.12.1926 г. для определения и установления норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обрабатываемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для гор.Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-74	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН 2-81	Нормы проектирования и планировки и : Москв ВСН 2-	
применяемый для расчета нормативный показатель	минимальная площадь незастроенной части участка (кв.м) минимальная площадь участка (кв.м)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плещ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плещ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плещ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плещ. жилого здания (кв.м)	min - max пл участка, прих на 1 кв.м общ.плещ. жилого здани	
Этажность жилых зданий	1-этажные	137¹⁾ 467	10 - 50	10 - 50	I пояс	40 - 65¹⁾	10 - 45¹⁾	4,4 - 4,5	4,1 - 4,2	3,8 - 3,9	3,4 - 3,5	3,4 -
	2-этажные		10 - 40	10 - 40	-			2,96 - 2,97	2,74 - 2,75	2,55 - 2,58	2,3 - 2,32	2,3 -
	3-этажные		10 - 30²⁾	10 - 30²⁾	II пояс			1,95 - 1,96	1,80 - 1,82	1,69 - 1,71	1,52 - 1,54	1,52 -
	4-этажные				60 - 100			1,52 - 1,53	1,39 - 1,41	1,27 - 1,29	1,14 - 1,16	1,14 -
	5-этажные				III пояс			1,41 - 1,42	1,29 - 1,31	1,16 - 1,17	1,04 - 1,05	1,04 -
	6-этажные				30 - 65³⁾			1,29 - 1,30	1,16 - 1,17	1,03 - 1,04	0,90 - 0,92	0,90 -
	7-этажные				30 - 60⁴⁾			1,18 - 1,19	1,04 - 1,06	0,94 - 0,95	0,82 - 0,84	0,82 -
	8-этажные				IV пояс			1,11 - 1,13	0,94 - 0,96	0,85 - 0,86	0,74 - 0,76	0,74 -
	9-этажные				30 - 55³⁾			0,86 - 0,9	0,78 - 0,79	0,78 - 0,79	0,68 - 0,70	0,65 -
	12-этажные				30 - 50⁴⁾			0,8 - 0,85	0,73 - 0,75	0,73 - 0,75	0,64 - 0,66	0,60 -
	14-этажные				V пояс			0,76 - 0,8²⁾	0,69 - 0,70	0,69 - 0,70	0,60 - 0,61	0,55 -
	16-этажные				25 - 45³⁾				0,66 - 0,67	0,66 - 0,67	0,55 - 0,57	0,51 -
	17-этажные				15 - 30⁴⁾				0,62 - 0,63²⁾	0,62 - 0,63	0,54 - 0,56	0,49 -
	18-этажные				VI пояс					0,57 - 0,58	0,53 - 0,54	0,49 -
20-этажные и выше				20 - 40³⁾					0,52 - 0,53	0,51 - 0,52		
20-этажные				10 - 30⁴⁾							0,48 -	
22-этажные и выше											0,47 -	

Примечания:

- жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;
- курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;
- 1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;
- 2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;
- 3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;
- 4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

- I пояс - Кремль
- II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены
- III пояс - от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы
- IV пояс - от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц
- V пояс - от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала
- VI пояс - от внешней стороны Камер-Коллежского Вала



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГЛАВА УПРАВЫ РАЙОНА ВЫХИНО-ЖУЛЕБИНО ГОРОДА МОСКВЫ
Юго-Восточный административный округ

Рязанский проспект, д. 64, корп.2, Москва, 109542
Телефон: (495) 376-46-86, факс: (095) 376-17-49
ОКПО 59780654, ОГРН 1027721011130, ИНН/КПП 7721248385/772101001

E-mail: upr_vixzul@uvo.mos.ru
http: vyhino-zhulebino/infograd.ru

27.01.12. № 1С
на № 200-03-38/2 от 16.01.12

*О согласовании проектов межевания
района Выхино-Жулебино*

Директору ГУП НИиПИ
Генплана Москвы
Э.Ф. Мавлютов

Уважаемый Эрнст Филсурович !

Управа района Выхино-Жулебино рассмотрела и согласовывает представленные материалы по согласованию 5-ти проектов межевания кварталов в застроенных территориях района ограниченных улицами:

- ул. Авиаконструктора Миля, ул. Генерала Кузнецова, ул. Привольная на 51 строение;
- ул. Пронская, Лермонтовский пр-т. Хвалынский и Жулебинский бульвары на 46 строений;
- Лермонтовский пр-т, ул. Моршанская, Жулебинский и Хвалынский бульвары на 49 строений;
- ул. Ташкентская, Рязанский пр-т, Самаркандский б-р, Ташкентский переулок на 45 строений;
- ул. Маршала Полубоярова, ул. Тарханская, ул. Генкрала Кузнецова на 43 строения.

Исполняющий обязанности главы управы
района Выхино-Жулебино

Б.В.Андреев



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЮГО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Триумфальная пл., д.1, Москва, 125047

Телефон: (095) 650-1154

E-mail: asi@mka.mos.ru

[http:// www.mos.ru](http://www.mos.ru)

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

01.03.12 № ЮВАО-02-27/12-6-(1)

на № _____ от _____

Директору ГУП «НИиПИ
Генплана Москвы
Э.Ф.Мавлютову

Уважаемый Эрнст Филсурович!

Управлением Градостроительного регулирования ЮВАО рассмотрен откорректированный проект разделения (межевания) земель застроенных территорий города ограниченного : улицей Пронская, Лермонтовским проспектом, Хвалынским и Жулебинским бульварами и согласован без замечаний.

**Начальник Управления градостроительного
регулирования по ЮВАО**

П.П.Шипов

Исполнитель:
Ральцева С.А.
361.56.28



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ
РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: (495) 959-19-13, факс: (495) 959-19-82
E-mail: dzr@mos.ru, <http://www.dzr.mos.ru>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

19 ОКТ 2012

№ 33-1-13628/12-(4)-1

**Первому заместителю
директора
ГУП «НИиПИ Генплана
Москвы»
О.Д.Григорьеву**

2-я Брестская ул., д.2/14,
Москва, 125047

на № _____ от _____

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Департамент земельных ресурсов города Москвы (далее-департамент) рассмотрел разработанный ГУП «ГлавАПУ» Москомархитектуры и представленный письмом от 24.08.2012 № 200-03-5065/12 на согласование проект межевания территории квартала района Выхино-Жулебино, ограниченного улицей Пронской, Лермонтовским проспектом, Хвалынским бульваром, Жулебинским бульваром и сообщает, что проект согласован при условии исправления следующих замечаний:

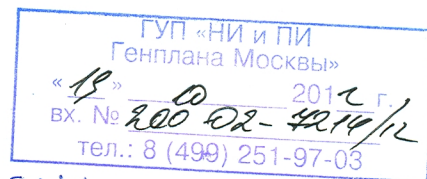
1. В тексте пояснительной записки в описании участков жилой застройки, целесообразно указать площадь земельных участков, установленных проектом межевания с минимальными обременениями.

2. Необходимо уточнить в тексте пояснительной записки адрес земельных участков № 12 и № 34 в соответствии с адресными данными, указанными в таблице 1.

3. В тексте пояснительной записки в описании земельного участка № 35 следует указать, что на данный земельный участок разработан градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от 29.11.2010 № RU77-122000-003078 (площадь участка 0,2725га).

4. В тексте пояснительной записки требуется исключить выводы о необходимости изменения границ земельного участка и переоформления земельно-правовых отношений.

Приложение: проект межевания в 1 экз.



Первый заместитель руководителя

И.А.Синицын



Справка по учету замечаний
Департамента земельных ресурсов города Москвы
по проекту межевания территории квартала района Выхино-Жулебино,
ограниченного улицей Пронской, Лермонтовским проспектом,
Хвалынским бульваром, Жулебинским бульваром
(на №33-1-13628/12-(4)-1 от 19.10.2012)

Замечание 1. В тексте пояснительной записки в описании участков жилой застройки, целесообразно указать площадь земельных участков, установленных проектом межевания с минимальными обременениями.

Ответ. Замечание учтено.

Замечание 2. Необходимо уточнить в тексте пояснительной записки адрес земельных участков № 12 и № 34 в соответствии с адресными данными, указанными в таблице 1.

Ответ. Замечание учтено.

Замечание 3. В тексте пояснительной записки в описании земельного участка № 35 следует указать, что на данный земельный участок разработан градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от 29.11.2010 № RU77-122000-003078 (площадь участка 0,2725га).

Ответ. Замечание учтено.

Замечание 4. В тексте пояснительной записки требуется исключить выводы о необходимости изменения границ земельного участка и переоформлении земельно-правовых отношений.

Ответ. Замечание учтено.