

## ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов <sup>1)</sup>						Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов <sup>1)</sup>							Расчетные показатели участков			
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри- рованный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Этаж- ность	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий ( кв. м )	Общая площадь встроенных, встроенно- пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м )	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м )	Нормативно необходимая площадь участка (га)				
												минимальная	максимальная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
Участки жилых зданий	1	1	Рязанский просп., д.60, к.4	270028	2004	17	2231	жилое	21249	407		1,5658	3,6881			
	2	2	Рязанский просп., д.60	22388	1970	9	2563	жилое	15739	115		1,2366	1,2525			
	3	3	Рязанский прссп., д.62	22389	1971	9	1284	жилое	7908	49		0,6206	0,6286			
	4	4	Рязанский просп., д.68, к.1	22393	1974	12	2505	жилое	18959	122		1,3929	1,4311			
	5	5	Рязанский просп., д.70, к.1	22395	1977	12	2482	жилое	18941	111		1,3908	1,4289			
	6	6	Рязанский просп., д.72,к.1	22400	1974	12	2513	жилое	19211	115		1,4108	1,4495			
	7	7	Рязанский просп., д.70,к.2	22396	1974	9	1118	жилое	7306	16		0,5711	0,5784			
	8	8	Рязанский просп., д.70, к.3	22397	1975	9	1137	жилое	7224	15		0,5646	0,5719			
	9	9	Рязанский просп., д.72, к.2	22401	1975	9	1115	жилое	6992	331		0,5712	0,5785			
	10	10	Сормовская ул., д.4	24372	1976	9	1079	жилое	7302	16		0,5708	0,5781			
	11	11	Ферганская ул., д.9, к.3	27189	1982	16	717	жилое	7153	49		0,3961	0,4105			
	12	12	Ферганская ул., д.11, к.3	27229	1982	16	706	жилое	7142	51		0,3956	0,4100			
	13	13	Сормовская ул., д.8, к.2	24374	1982	16	708	жилое	7123	66		0,3954	0,4098			
	14	14	Сормовская ул., д.8, к.1	24373	1980	16	720	жилое	7248	50		0,4817	0,4890			
	15	15	Ферганская ул., д.9, к.2	27223	1973	9	1057	жилое	7297	27		0,5713	0,5786			
	16	16	Ферганская ул., д.11, к.2	27228	1974	9	1060	жилое	7261	15		0,5675	0,5748			
	17	17	Сормовская ул. д. 10 к. 2	24375	1974	9	1147	жилое	7168	16		0,5604	0,5675			
	18	18	Сормовская ул., д.10, к.1	24375	1974	9	1147	жилое	7303	16		0,5709	0,5782			
	19	19	Ферганская ул., д.9, к.4	27190	1987	9	342	жилое	1778	18		0,1167	0,1190			
	20	20	Ферганская ул., д.11, к.4	27230	1987	9	384	жилое	1775	13		0,1162	0,1180			
	21	21	Ферганская ул., д.11, к.5	27192	1988	9	346	жилое	1719	14		0,1126	0,1144			
	22	22	Ферганская ул., д.9, к.1	27188	1973	12	2501	жилое	18738	249		1,3861	1,4240			
	23	23	Ферганская ул., д.11, к.1	27191	1973	12	2538	жилое	19005	118		1,3960	1,4342			
	24	24	Ферганская ул., д.9, к.5	61092	1995	14	393	жилое	2466	158		0,1443	0,1496			
	25	25	Ферганская ул., д.11, к.6	61091	1994	14	462	жилое	2461	239		0,1485	0,1539			
	26	26	Рязанский просп., д.58/1	22387	1969	9	2596	жилое	12717	3473		1,2628	1,2790			
	27	27	ул. Академика Скрябина, д.5, к.1	23881	1968	12	431	жилое	3712	0		0,2450	0,2487			
	28	28	ул. Академика Скрябина, д.7, к.1	23884	1967	12	449	жилое	3727	18		0,2472	0,2509			
	29	29	ул. Академика Скрябина, д.5, к.2	23882	1968	12	436	жилое	3703	0		0,2444	0,2481			
	30	30	ул. Академика Скрябина, д.7, к.2	23885	1968	12	443	жилое	3749	0		0,2474	0,2512			
	31	31	Рязанский просп., д.60, к.2	67405	2000	17	600	жилое	6336	34		0,4549	1,0792			
	32	32	Рязанский просп., д.60, к.3	67531	2002	17	600	жилое	6231	34		0,4484	1,0624			
	33	33	ул. Академика Скрябина, д.3, к.7		1973	14	692	жилое	5675	36		0,3941	0,3998			
	34	34	ул. Академика Скрябина, д.3,к.1	23873	1968	14	690	жилое	5769	110		0,4057	0,4115			
	35	35	Рязанский просп., д.64, к.2	67507	2000	16	8642	жилое	30460	5407		3,0880	6,6029			
<b>ИТОГО участки жилых зданий</b>										<b>16434</b>		<b>318547</b>	<b>11508</b>		<b>24,2924</b>	<b>31,5507</b>

Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов

ий, сооружений, в том числе линейных объектов

36	36	Рязанский просп., д.68, к.2	2128860	1973	3	2056	школа № 921		5438	1,2650	1,2650
37	37	Ферганская ул., д.7	2128861	1987	3	3000	школа № 436		9052	1,7250	1,7250
38	38	Рязанский просп., д.70, к.4	2128813	1975	2	1368	детский сад № 867		1842	0,6080	0,6080
39	39	Рязанский просп., д.70, к.5	2128810	1978	2	1360	детский сад № 2402		1869	0,5320	0,5320
40	40	Сормовская ул., д.6, к.2	2131302	1983	2	1395	детский сад № 1413		3356	0,6840	0,6840
41	41	ул.Академика Скрябина, д.1, к.2	2708956	2008	3	1153	детский сад № 1064		3581	0,9120	0,9120
42	42	Ферганская ул., д.5	2128763	1977	2	1073	столовая		2092	0,1914	0,1914
43	43	Сормовская ул., д.6	2700758	1987	2	1989	торговый центр		5154	0,4892	0,5756
44	44	Рязанский просп., д.66	2701594	1983	1	524	магазин		489	0,0794	0,0934
45	45	Рязанский просп., д.64	2128939	1972	3	992	химчистка		1606	0,1984	0,1984
46	46	ул. Академика Скрябина, д.3, к.3	2707745	1969	3	734	лечебный корпус		1085	1,6682	4,8650
	52	ул. Академика Скрябина, д.3, к.4	2707746	1991	2	1284	лечебный корпус		2129		
	47	ул. Академика Скрябина, д.3, к.2	2707747	1937	1937	295	учреждение		214		
	50	ул. Академика Скрябина, д.3, к.6	2707742	1965	1	401	административный корпус		343		
	48	ул. Академика Скрябина, д.3, к.23	2707754	1969	1	595	склад		453		
	49	ул. Академика Скрябина, д.3, к.24	2707755	1955	1	385	мастерская		327		
	51	ул. Академика Скрябина, д.3, к.14	2707749	1966	1	19	проходная		9		
	53	ул. Академика Скрябина, д.3, к.32	2707743	1982	2	2691	поликлиника		4826		
	54	ул. Академика Скрябина, д.3, к.10	2707750	1969	1	381	склад		289		
	55	ул. Академика Скрябина, д.3, к.31	2707748	1951	1	974	мастерские-производство		968		
	56	ул. Академика Скрябина, д.3, к.25	2707756	1945	1	119	склад		76		
	57	ул. Академика Скрябина, д.3, к.22	2707753	1991	1	136	проходная		123		
47	88	ул. Академика Скрябина, д.3, к.8	2707751	1977	1	19	насосная станция		13	0,6000	0,6000
	59	Ферганская ул., д.1	2708054	2005	3	1212	трансформаторная		3296		
	60	Ферганская ул., д.1, стр.2	2134473	1959	1	194	оперативный пункт управления		157		
48	61	Ферганская ул., д.1, стр.1	2700364	1981	2	1152	трансформаторная подстанция		2646	0,1667	0,3334
	62	Ферганская ул., д.3, стр.3	2709099		1	24	гараж		21		
	63	Ферганская ул., д.3, стр.1	2706292		1	180	гараж		152		
	69	Ферганская ул., д.3, стр.2	2705652	1970	1	480	гараж		404		
49	70	Ферганская ул., д.3, стр.7	2705853	1970	1	983	гараж		847	0,3667	0,7334
	64	Ферганская ул., д.3, стр.17	2708245		1	228	гараж		192		
	65	Ферганская ул., д.3, стр.15	2705662		1	603	гараж		514		
	66	Ферганская ул., д.3, стр.14	2705530		1	364	гараж		324		
	67	Ферганская ул., д.3, стр.9	2705647		1	1661	гараж		1416		
50	71	Рязанский просп., д.60, к.4, стр.2	2710533	1969	1	51	ТП		43	0,0051	0,0089
	72	ул. Академика Скрябина, д.3, к.7, стр.2	2706993	1973	1	177	ЦТП		148	0,0177	0,0310
51	73	Рязанский просп., д.70, к3, стр.2	2710526	1974	1	36	ТП		32	0,0036	0,0063



Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	76-98						Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок и др., в том числе спортплощадки по ПП-№864:				3,0779	13,3374
	81		Рязанский просп., д.60				спортплощадка					
	98		ул. Академика Скрябина, д.7, корп.1				спортплощадка					
	<b>ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий</b>										<b>3,0779</b>	<b>13,3374</b>
Иные территории <sup>4)</sup>	99		ул. Академика Скрябина, вл. 3 корп.28	2707757	1974	1	715	гараж		605	не нормир.	не нормир.
	<b>ИТОГО иные территории</b>											
<b>ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ</b>										<b>37,1112</b>	<b>58,7042</b>	